

INVESTIR DANS LES VOSGES

HOTEL RELAIS DES BALLONS A SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE

Opportunité de développement touristique

Saint Maurice sur Moselle est une station de montagne active toute l'année, située au cœur du Parc Naturel régional des Ballons des Vosges, aux pieds des Ballons d'Alsace et de Servance. Elle possède trois domaines skiables : le Rouge Gazon, la Gentiane et le Ballon d'Alsace et dispose de nombreux sentiers de randonnée.



Vosges
Développement

CARACTERISTIQUES DU SITE

- Ancien hôtel classé
- Deux corps de bâtiment datant, d'environ 1900, l'un sur 3 niveaux (RDC, 2 étages), soit environ 780 m² habitables, le second sur 2 niveaux (RDC, 1 étage) soit 160 m².
- Etablissement bénéficiant de la **licence IV**.
- **Possibilités d'extension et de développement :**
Développement d'un hébergement (hôtel de tourisme classé) d'environ 30 chambres

CHIFFRES CLES

- > Surface bâtiments : 940m²
- > Etat bâtiments : importants travaux à prévoir
- > Surface terrains : terrain clos d'environ 2500m²
- > Taux de TP : 7,12%
- > Taxe foncière bâti : 11,58%
- > Taxe foncière non bâti : 28,67%

> Prix : nous consulter

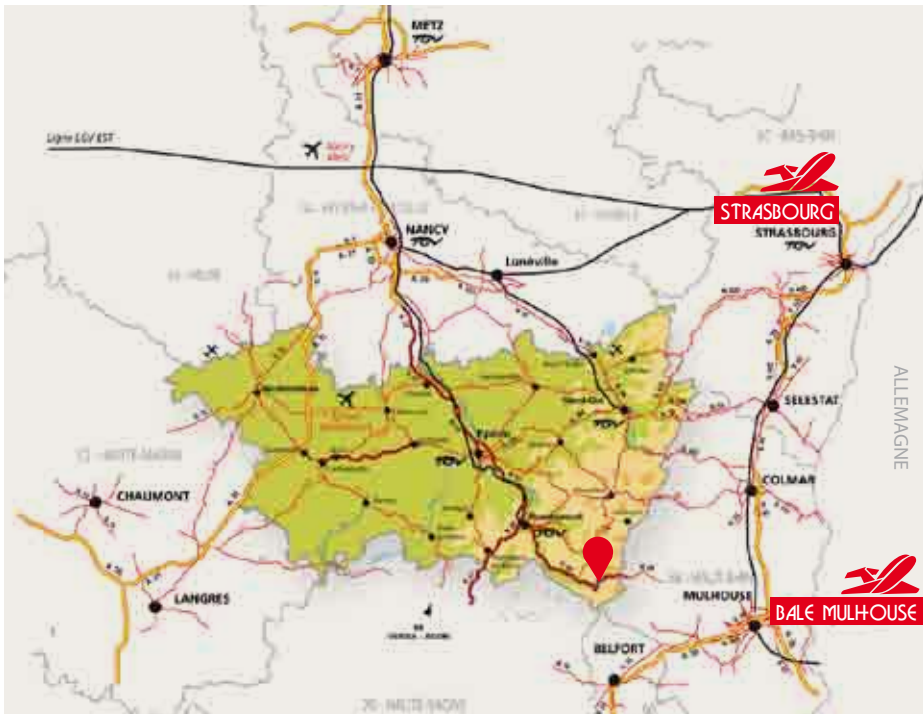


LES VOSGES
A 2H15
DE PARIS

JE VOIS
LA VIE EN
VOSGES

ACCESSIBILITÉ

- Paris : 4h30 / 456 km
- Nancy : 1h24 / 123 km
- Strasbourg : 1h56 / 150 km
- Mulhouse : 0h55 / 51 km
- Luxembourg : 3h06 / 298 km
(Source via Michelin)
- Autoroute A 35 sortie Thann :
Route Nationale 66
- Ligne et gare TGV Est à Remiremont (31km)
(liaison bus)
- Aéroports : Mulhouse-Bâle (87km) et
Nancy-Metz (167km)



LES ATOUTS

- **Présence de tous les réseaux**,
électricité, eau potable, assainissement, station d'épuration...
- **Présence de personnel** : existence d'écoles hôtelières départementales
et régionales
- **Présence de l'ADSL**



www.tourismevosges.fr

> VOS CONTACTS

> **DIRECTEUR**
Damien Parmentier

> **CELLULE**
INGÉNIERIE TOURISTIQUE
03 29 82 60 96
sdidier@cg88.fr

> VOSGES DEVELOPPEMENT

17 RUE GAMBETTA BP 437
F-88011 EPINAL CEDEX
Tél. : 03 29 82 45 03
Fax : 03 29 64 10 37

WWW.VOSGES.COM

Vosges > le département